



Saksfremlegg årsmøte GIF 2019

Sak	19-06-3 GIF-hallen		
Møtedato	28.03.2019		
Saksbehandler	Styret		
Sakstype(sett kryss)	<input checked="" type="checkbox"/> Beslutning	<input type="checkbox"/> Drøfting	<input type="checkbox"/> Orientering
Forslag til vedtak	Styret ber årsmøte vedta punkt 2 – hallen selges kommunen		

Bakgrunn

Helt siden GIF hallen ble bygget for 25 år siden, har det kun vært utført sporadisk vedlikehold. Siste årene har det vært flere takkelasjer, og ila sommeren 2019 MÅ taket fullstendig rehabiliteres ifølge rapport fra fagpersonell. Hallen er også nå i en elendig fatning, som tilsier at den bør rehabiliteres fullstendig, innvendig- og utvendig. Det er utført en takst på dette i desember, i denne fremkommer det en del vesentlige mangler/feil.

Styret fikk i januar informasjon om at det var politisk vilje til å overta GIF hallen, nestleder og hallbestyrer gjennomførte et møte med DRMK i januar og styret gjennomførte deretter et møte med Arve Røren fra DRMK for å klarlegge betingelsene. Arve presenterte to alternativ; 1. GIF overfører hallen til kommunen. 2. GIF kan søke om midler til å pusse opp hallen. Videre informerte Arve om at GIF må ha klar en ønsket løsning senest i begynnelsen av mai -19 for at han skal kunne ha en innstilling til politikere(beslutningstakere) klar til 10.06, deretter skal det behandles og fattes vedtak innen 31.06. Tidslinjen er såpass kort fordi i 2020 er Drammen en del av ny storkommune, og «særbehandling» av idrettslag vil da ikke lenger være et tema.

Styret gjennomførte et dialog- og informasjonsmøte 19.02-19 for å søke medlemmenes innspill og som følge av dette, og fungerende daglig leder sin dialog med Kjell Arne Hermansen, kom et 3. alternativ på banen: 3. GIF selger hallen til kommunen.

Beslutningspunkter

Årsmøtet må fatte et vedtak som skal ligge til grunn for videre dialog og forhandling med kommunen.

1. GIF søker om midler til oppussing
2. GIF selger hallen til kommunen
3. Styret innvilges beslutningsmyndighet til å gjennomføre ett av de to alternativene over, på bakgrunn begrenset tilgjengelig informasjon på nåværende tidspunkt - for å styrke GIF sin forhandlingsposisjon i dialogen fremover med DRMK.



Anbefaling

Basert på tilgjengelig informasjon på nåværende tidspunkt er styrets innstilling alternativ 2, salg av hall. Dette for at styret i videre dialog med DRMK skal kunne fremforhandle beste mulige løsning for klubben. På nåværende tidspunkt fremstår det å selge hallen til kommunen som den mest ansvarlige løsningen av økonomiske årsaker, samt at det vil tillate en dreining av fokus fra eiendomsforvaltning og over på det sportslige i tiden fremover.

Vedlegg

Takstrapport

Kostnader forbundet med renovering av hallen (ex ventilasjon, ex elektriske, ex inngangsparti og div annet)